個性あふれたオリジナルライフスタイルを実現する

それぞれの個性を生かした「好き」をライフスタイルに組み込んで過ごす。

model CASE 01

for HOBBY&GARAGE



安心、安全な住居とガレージの一体化

車・バイクが代表的ですが、自宅においても雨ざらしになっては 意味がありません。また、いたずら、盗難等のリスクもあります。 1階スペースをガレージにすれば、雨風で商品が汚れない、盗難 リスクもない、その上で本当に没頭して趣味を楽しむ秘訣です。





model CASE 02

for WORKSHOP



人寄せと倉庫の一体化

お花、陶芸等の趣味を自宅で行う際に、1階をワークショップ等 の憩いの場として活用できます。また、自宅を汚さずに材料を保 管できるなどのメリットがあります。1階でお友達と趣味を共有 .2階でお茶を楽しむなど、そんな時間過ごすことが出来ます。





model CASE 03

for LIFE & REHABILITATION



賃貸住宅は、障がい者向けの物件も扱っていますが、大半が健常 者と変わらない、一般の物件から選びます。ガレージハウスでは車 椅子ユーザーの方にも生活しやすい構造になっており、1階をリハ

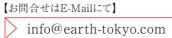




EARTH 多目的ガレージハウスの使用用途いろいろ 仕事やテレワーク 車椅子や脚の不自由な力 ●居住空間に ●居住空間に 2階スペース ホームエレベータ ●普段の昇降に ●上階への移動に ●掃除やゴミ捨て ●買い物の帰りに ●レジャーの荷物の運搬に ●大型家電品の上げ下ろしに ●万一のケガの時に ●車・バイクの保管・防犯に●趣味スペースに●車・バイクのメンテナンスに●ストックヤードに ●倉庫に ●軽作業場に ●オフィスに ●トレーニングに ●車椅子メンテナンス(●保管庫に ●梱包・発送に ●介護に ●リハビリに



株式会社 EARTH 〒201-0016 東京都狛江市駒井町2-26-14



QR



~趣味・ガレージ~

~オリジナルライフ・リハビリ・介護~ HOBBY&GARAGE CREATIVE&WORKSHOP LIFE&REHABILITATION

アースが贈る多目的型ハウス

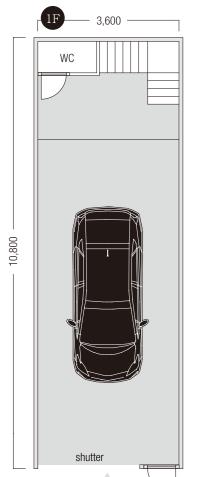
EARTH Garage House

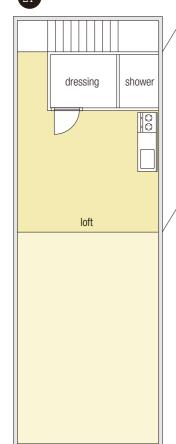


HOBBY/WORK&LIFE

仕事や趣味で遠慮無く活用出来る自分専用の空間 EARTH多目的型ガレージハウス登場!

事という意味もテレワーク、副業等でかなり広がり、それと同時に職場の意味も拡がってきました。更に、副業や作業 をする場所、そして、トランクルームのように自宅に収まりきらないものを収納しておく需要は多くなっています。その 様なニーズを満たすのがEARTH多目的型ガレージハウスです。IOT住宅としても居住空間には安全、安心を常時提供でき る様にシステムによる自動化で便利な生活をご提供致します。また自然災害等でいまや電力のバックアップは必須で、防災 対応も兼ねた「EPB | も設置可能です。夢と安心を兼ね備えたオリジナルライフを創造するガレージハウスです。





GarageHouse

建築概要(例)

- ●土地/土地100坪
- ●建物(1棟)/50坪 ●世帯数/5世帯
- ●建蔽率·容積率/50%·100%
- ●構造/木造2階建て
- ●床面積(世帯辺り)/66㎡+15㎡(ロフト) ※イメージは約幅3.6m×奥行8m、5棟
- ・バリアフリー・キッチン・シャワールーム
- ・トイレ・24時間換気・電動シャッター
- ・1階換気システム
- ・ホームエレベーター(オプション)
- ·IOT住宅・防災タワーEPB完備、その他

様々なニーズにデザインは対応 ガレージという言葉にとらわれない空間設計



1階は電動シャッター完備で、車両な落ち着きのある自由な空間と上で どのガレージスペースとして。



を気軽に行き来できる利便性。











1階・2階スペースの使い方など、自分空間をレイアウト・創造することができる、ニューノーマルなガレージハウス。





ホームエレベータ完備により 上階への重い荷物も、らくらく

明るい日差しが差し込む2階の部屋、ホームエレベーターを使えば 階下への行き来もラクで階段での危険もなく、日用雑貨やちょっとし た組み立て家具まで、大きさを気にせず運べます。ガレージスペー スから大事なモノを運ぶのにも安心です。当然、車椅子等を利用し た生活にも十分対応しており日々安心して暮らせます。

ガレージハウスを所有するメリット

ガレージハウスには借主様への魅力だけでなく、貸主(オーナー)様への魅力、メリットも沢山あります。

ワンルームマンションとの収益比較 弊社での比較

ワンルーム賃貸とガレージハウスで投資比較を 検討してみてください。ガレージハウスでは魅 力的な家賃設定が可能になります。投資比較と 同時に入居後の管理運営はワンルームの半 分の世帯管理で済み、その分の管理についての 手間と気持ちの負担も楽になります。

Ē	よらに ワンルーム賃貸と比べると1.7倍もお得!(例)土地面関60坪・建坪率50:100/狛江市の場合		
表	賃貸物件	ワンルーム賃貸	多目的ガレージハウス賃貸
_	世帯数/回数	6世帯/2階建て(木造)	3世帯/2階建て(木造)
_	建築費	4,800~5,700万円	3,600~4,500万円
)	家賃(全世帯/1世帯)	468~612万円/6~8万円	612~720万円/17~20万円 1
	利益(返済含む)	2.461.020円	4.249.212円

ガレージハウスを建てることで適切な収入と税負担を軽減

ガレージハウスは収益だけでなく、固定資産税、都市計画税などの税制もあわせて、長期的、安定的な投資の対象として考えられます。 それに比べて、遊休地を低予算で活用する上で駐車場や更地は初期投資は少なく済みますが、固定資産等の負担が多くなります。

弊社が一括借り上げ致します!

どんな賃貸でも空室率は、オーナー様として一番の心配ごとだと思います。弊社がご紹介する多目的型ガレージハウスに関しては、弊社 のご提案するプランにより一括借り上げする事もできるので、空室の心配もなくなります。

令和時代を生き抜く新時代の防災タワーを完備

東日本大震災、熊本地震では電気の復旧には1週間もの時間がかかりました。また、最近の地震では関 東でも一時的な停電も起こります。IOTを推進するガレージハウスでは、防災タワー「EPB」を備えてい ます。このEPBでは電力復旧までの時間を十分にしのげる電力と明かりを確保できます。

代表的な設備: リチウムイオン蓄電池「HUG-400A」390Wh、小型・軽量(5.3kg)、そしてUSB出力ポートが1.2個、AC出 カコンセントが2個口ついています。更に太陽光パネルでも充電可能です。災害に遭われた方が必要と思われる上位5項目、 モバイルバッテリー、水、電池、ランタン、保存食のうち、3項目をこのEPBでバックアップできます。

